

## Официально

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Янино-1

1. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Викинг»
1.2	Фирменное наименование (сокращенно)	ООО «ИСК «ВИКИНГ»
1.3	Место регистрации	197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 8
1.4	Фактическое местонахождение	197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 8
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-четверг: 9.00-17.00. Пятница: 9.00-16.00, т./факс: 456-50-10, 456-50-14
1.6	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027804849115, свидетельство серии 78 № 007548583
1.7	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Единственный участник – Ершов Валерий Валентинович (100% уставного капитала).
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.34, корпус 1
1.9	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, регистрационный номер -0048.4-2010-7810246686-С-157, срок действия – без ограничения, выдана Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строители Петербурга» Санкт-Петербург, 28 февраля 2011 года
1.10	Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 3 200 000 руб. Дебиторская задолженность – нет. Кредиторская задолженность – нет.
2. Информация об объекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Янино-1
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 18 декабря 2012 год, окончание – 26 ноября 2014 год
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» № 47-1-4-0416-12 от 18 октября 2012 г по проекту жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № «RU 47504303» – 29/12 выдано 18.12.2012 г. Администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Аренда на основании: Постановление главы администрации Муниципального образования «Заневское сельское поселение» о разрешении ООО «ИСК «Викинг» проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом № 53 от 25.05.2010. Договор аренды земельного участка № 1853/1.6-08 от 27 ноября 2009 г. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29 января 2010 г. номер регистрации 47-78-12/087/2009-184. Срок аренды до 26.11.2014 г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка, в случае если застройщик не является собственником	Арендодатель земельного участка – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок под строительство жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом расположен в западной части дер. Янино-1 Ленинградской области, Всеволожского района, в 600 м на северо-восток от въезда, на 300 м западнее Колтушского шоссе и на 100 м - ул. Новой.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка – 15 000 кв.м. Кадастровый номер 47:07:10-02-004:0038
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом включает в себя устройство асфальтированных подъездов, пешеходных путей, детской игровой площадки, площадки для отдыха, контейнерной и хозяйственной площадок. По всему участку запроектированы групповые посадки кустарников и деревьев.
2.11	Информация о месторасположении строящегося жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом	Территория подготовлена к производству работ нулевого цикла. Имеется водоотводная канава, глубиной 0,7 м. Рельеф участка спокойный, с перепадом высот до 3,41 м и общим понижением на юго-восток. К участку подведены все необходимые коммуникации. Площадь застройки - 3 619,4 м <sup>2</sup>
2.12	Описание строящегося жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом	Проектируемые здания представляют собой: жилой дом корпус 1 из 5 секций (секция 1-18 этажей, секция 2 -14 этажей, 3,4, 5 -11 этажей) жилой дом корпус 2 из 2 секций (секция 6-14 этажей, секция 7-11 этажей с одноэтажной пристройкой) сборно-монокрипной конструкции. Общее количество - 377. Здание запроектировано с полным инженерным благоустройством.
2.13	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество студий -22 кв. 1-комнатных квартир – 187 кв. 2-комнатных – 113 кв. 3-комнатных -55 кв. Всего квартир – 377 шт.
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом запроектирован в сборно-монокрипной конструкции, состоит из 7 секций (этажность 18, 14, 11) Фундаменты: сваи (железобетонные длиной 14 м), объединенные монолитным ростверком. Несущая конструктивная система жилых корпусов – перекрестно-стеновая. Плиты перекрытий и покрытий жилых корпусов – монолитные ЖБ толщиной 200 мм. Лестничные марши – сборные ЖБ, шахты – лифтов монолитные ЖБ. Перегородки-пазогребневые блоки толщиной 80 мм
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Главный распределительный щит, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт и технические помещения подвала, где проходят инженерные сети.
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Пассажирские лифты, грузоподъемностью 630 и 400 кг, производства ОГК «Могилевлифтмаш», лифтовые холлы, тамбуры, лестницы. Инженерные и подсобные службы; водомерные узлы, телефонные узлы, помещения кабельного ввода, электрощитовая, мусорная камера, кладовые уборочного инвентаря. Инженерно-техническое оборудование. Земельный участок, на котором расположен дом, с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом	4 квартал 2014 года
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого комплекса со встроенными и пристроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом	В приемке объекта принимают участие представители: -Администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области; -застройщика (ООО «ИСК «Викинг»); -генерального проектировщика («ООО «Архитектурная мастерская Апостола»); генерального подрядчика (ООО «Строительное Управление»); -органов государственного архитектурно-строительного надзора, и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному устранению застройщиком рисков	1. Договор страхования SrS 561094455 от 06 марта 2012 г. 2. Объект страхования – гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при строительно-монтажных работах. 3. Лимит страхового возмещения : 200 000 долларов США.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация ОАО «Архитектурная мастерская Апостола» 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5. Генеральный подрядчик: ООО «Строительное Управление» адрес: 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 29, корпус 2
2.21	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	870 516 000 руб.
2.22	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Передача (помещения, квартиры) участнику долевого строительства по акту приема-передачи.
2.23	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
		Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ИСК «Викинг» по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 8.
		по факту местоположения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 34, корпус 1, офис 11.
		Генеральный директор ООО «ИСК «Викинг»
		ЕРШОВ В.В.